



صفحه ۱۲ از ۳
شماره رای: ۰۴/۰۲/۱۴۰۶
تاریخ صدور رای: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

کد نوسازی: ۰۰۰-۱-۵-۵۸۶-۱۲-۴۲۱
شماره ارجاع: ۳۱۵۹۷۱

ابلاغ رای کمیسیون تجدیدنظر ماده صد قانون شهرداریها
شهرداری نهاوند

مجموع	۰
توضیحات: مالک از تاریخ ابلاغ به مدت دو ماه مهلت دارد نسبت به اجرای رای اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام و کلیه خسارات و تبعات احتمالی به عهده مالک/ذینفع می باشد.	

مهلت اعتراض به رای قطعی پس از ابلاغ طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ دیوان عدالت اداری برای افراد داخل کشور ۳ ماه و خارج از کشور ۶ ماه می باشد.

عضو شورای شهر

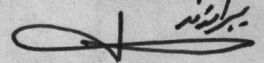


نماینده قوه قضائیه

احمد صفائی

نماینده وزارت کشور

مجتبی بیرانوند





مشخصات ملک	
نام مالک: ایمان سلگی - داود سلگی - مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۳۲۶	پلاک ثبتی: فرعی ۷ و ۸ / اصلی ۳۸۴۵ / بخش ثبتی: ۱ کاربری مصوب: تجاری و مسکونی
آدرس ملک: سه راهی حسن آباد	
بتاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ جلسه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری نهاوند با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده به مشخصات فوق الذکر تشکیل شد. اعضای کمیسیون با بررسی محتویات پرونده، گزارش تخلفات به شرح جدول زیر و لایحه دفاعیات ذینفع، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.	

شرح تخلفات		شرح رأی صادر شده					
ردیف رأی	نوع تخلف ساختمانی	سال وقوع تخلف	مترائز تخلف	ضرب K	ارزش معاملاتی	نوع رأی	مبلغ جریمه (ریال)
۱-	مازاد پارکینگ - رمپ و پارکینگ	۱۴۰۰	۶۵.۲	۰		اعاده	۰
۰	تجاری مازاد بر پروانه - تجاری	۱۴۰۰	۶۷	۰			
۰	مازاد پارکینگ - پارکینگ	۱۴۰۰	۲۶.۱	۰			
۰	مازاد ارتفاع بیش از حد تراکم مجاز - تجاری	۱۴۰۰	۵۸.۵	۰			
۱	تجاری مازاد بر پروانه - انبار تجاری	۱۴۰۰	۲۶	۰			
۱	مسکونی مازاد بر پروانه - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۴۴.۴	۰			
۱	تبدیل واحد - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۰	۰			
۲	بالکن مازاد بر مجوز صادره - بالکن	۱۴۰۰	۳۶	۰			
۲	تبدیل واحد - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۰	۰			
۲	مسکونی مازاد بر پروانه - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۷۱.۴	۰			
۳	تبدیل واحد - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۰	۰			
۳	مسکونی مازاد بر پروانه - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۷۱.۴	۰			
۳	بالکن مازاد بر مجوز صادره - بالکن	۱۴۰۰	۳۶	۰			
۴	مسکونی مازاد بر پروانه - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۷۱.۴	۰			
۴	تبدیل واحد - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۰	۰			
۴	بالکن مازاد بر مجوز صادره - بالکن	۱۴۰۰	۳۶	۰			
۵	مازاد طبقه - راه پله و آسانسور	۱۴۰۰	۱۸	۰			
۵	مازاد طبقه - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۲۶۷	۰			
۵	مازاد بر طبقه بالکن خارجی - بالکن	۱۴۰۰	۳۶	۰			
۵	مازاد ارتفاع بیش از حد تراکم مجاز - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۳۱۲.۴۶۸	۰			
۶	مازاد طبقه - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۲۶۷	۰			
۶	مازاد طبقه - راه پله و آسانسور	۱۴۰۰	۱۸	۰			
۶	مازاد بر طبقه بالکن خارجی - بالکن	۱۴۰۰	۳۶	۰			
۶	مازاد ارتفاع بیش از حد تراکم مجاز - آپارتمان مسکونی	۱۴۰۰	۳۱۲.۴۶۸	۰			
توضیحات: صرف نظر از اینکه شهرداری در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به شماره ۰۱/۲/۰۲/۱۵۷۰۴ به رای بدوی اعتراض نموده است و در کمیسیون با تاخیر مطرح شده است اما با عنایت به اینکه اعتراض در مهلت قانونی مطرح شده است و می بایست نسبت به آن اتخاذ تصمیم صورت گیرد و با توجه به اینکه به موجب لایحه ارائه شده از سوی شهرداری ملک مغایر بر پروانه و اصول شهرسازی می باشد بنابراین اعتراض شهرداری را وارد تشخیص داده و رای بر اعاده به پروانه صورت می گیرد.							

لازم به ذکر است در صورتی که رای کمیسیون ماده صد دلالت بر پرداخت جریمه باشد، مبلغ مورد نظر در برگه رای صادره مربوط به جریمه ماده صد بوده و عوارضات قانونی شهرداری متعاقباً به این مبلغ اضافه خواهد شد.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

۱۴۰۲/۲/۲۸

کد نویسی: ۴۲۱-۲۱-۹۵۳-۶-۱-۰۰۰

شماره ارجاع: ۳۶۵۶۵۷

صفحه ۱ از ۱

شماره رای: ۰۲/۰۳/۹۴۷۹

تاریخ صدور رای: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

رای کمیسیون بدوی ماده صد قانون شهرداری ها شهرداری

نهادند

۱۴۰۲/۷/۶

	مشخصات ملک
	نام مالک: محمد فیروز آبادی - مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۰
	پلاک ثبتی: اصلی: ۳ / فرعی: ۲۹۴۴ / فرعی: ۲۵۳۷/۵۲ / بخش ثبتی: کاربری مصوب:
	آدرس ملک: شهرک طالقانی - بلوار سوم خرداد - گلبری ۶
بتاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ جلسه کمیسیون بدوی ماده صد شهرداری نهادند با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده به مشخصات فوق الذکر تشکیل شد. اعضای کمیسیون با بررسی محتویات پرونده، گزارش تخلفات به شرح جدول زیر و لایحه دفاعیات ذینفع، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.	

شرح رأی صادر شده			شرح تخلفات					
ردیف رأی	مبلغ جریمه (ریال)	نوع رأی	ارزش معاملاتی	ضرب K	مترائ تخلف	سال وقوع تخلف	نوع تخلف ساختمانی	ردیف
۱	۱۲,۶۲۸,۰۰۰	جریمه	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱	۲.۲۷	۱۴۰۱	مازاد پارکینگ - پارکینگ	۰
			۳,۲۰۰,۰۰۰	۱	۱.۹۶	۱۴۰۱	مسکونی مازاد بر پروانه - آپارتمان مسکونی	۱
			توضیحات: تبصره ۲					
۱۲,۶۲۸,۰۰۰			مجموع					

توضیحات:

رای فوق ظرف مدت ده روز قابل تجدید نظر خواهی در کمیسیون تجدید نظر و همچنین جهت اعتراض به رای قطعی پس از ابلاغ طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ دیوان عدالت اداری برای افراد داخل کشور ۳ ماه و خارج از کشور ۶ ماه می باشد.

عضو شورای شهر
مومنعلی کارابی

نماینده قوه قضائیه
عباس آزاد بخت

نماینده وزارت کشور
وحید طاهری



رای کمیسیون تجدیدنظر ماده صد قانون شهردارها

شهرداری نهاوند

۱۳۹۹/۱۱/۱۹

کد نوسازی: ۴۲۱-۱-۴۸۱-۱۵-۱-۰۰۰

شماره ارجاع: ۳۰۸۵۲۴
۹۹۱۲۰۵۱۳۶۷۵

X	مشخصات ملک
	نام مالک: علی صفر خیشوند - مومن علی دارابی - مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۳۸.۸۹ پلاک ثبتی: فرعی ۱/ اصلی ۲۰۷۲ / بخش ثبتی: ۱ - کاربری مصوب: تجاری آدرس ملک: خیابان فاطمیه - روبروی مسجد
	بتاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ جلسه کمیسیون تجدیدنظر ماده صد شهرداری نهاوند با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده به مشخصات فوق الذکر تشکیل شد. اعضای کمیسیون با بررسی محتویات پرونده، گزارش تخلفات به شرح جدول زیر و لایحه دفاعیات ذینفع، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

شرح رأی صادر شده			شرح تخلفات					
ردیف رأی	مبلغ جریمه (ریال)	نوع رأی	ارزش معاملاتی	ضرب K	متر از تخلف	سال وقوع تخلف	نوع تخلف ساختمانی	کد تخلف
۱	۲۲۶,۸۷۵,۰۰۰	جریمه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲.۷۵	۱۱	۱۳۹۹	تجاری مازاد بر پروانه	۳۱
توضیحات : تبصره ۳								
۲۲۶,۸۷۵,۰۰۰			مجموع					
توضیحات :								

مهلت اعتراض به رأی قطعی پس از ابلاغ طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ دیوان عدالت اداری برای افراد داخل کشور ۳ ماه و خارج از کشور ۶ ماه می باشد.

عضو شورای شهر

مسعود رضی

نماینده قوه قضائیه

علی کاظمی

نماینده وزارت کشور

مهرام ناصری